

Krešimir Fučkar, mag. oec. stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II,
33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HL.HR, FAX: 033-401-459

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB:18868759913

SLAVONSKI OKUSI d.o.o.

n/r gosp. Janković Tomo
Masleničkih vitezova 2,
35209 Bukovlje

Slatina, 28. lipnja 2022.

Poštovani,

Temeljem Ugovora o zakupu pogona za proizvodnju suhomesnatih proizvoda Vaš dug na dan 28.6.2022. godine iznosi kako je to navedeno u slijedećem obračunu:

Izračun duga zakupca na dan 28.6.2022 godine (sa uključenim PDV-om):

Dug za razdoblje od 1.6.2018. do 31.12.2021.....	26.875,00 kuna
Dug za razdoblje od 1.1.2022. do 28.6.2022.....	4.327,33 kuna
Ukupan dug	31.208,33 kuna

Dug zakupodavca za pravo građenja od otvaranja stečaja do 28.6.2022.....	11.750,00 kuna
Dug zakupca nakon umanjenja po osnovi prijeboja.....	19.458,33 kuna
Storno računa radi zastare (6-12 mj. 2018).....	4.375,00 kuna

Dug zakupca na dan 24.6.2022. godine.....	15.083,33 kuna
---	----------------

Predlažem da dostavite Ugovor o ustupanju tražbine od 31. svibnja 2022. godine kojim ste preuzeli dug zakupodavca sa osnove prava građenja radi izvršenja prijeboja te platite ostatak do danas nastalog duga u iznosu od 15.083,33 kuna ili, ako niste u posjedu ugovora o ustupanju tražbine, ukupan dug u iznosu od 31.208,33 umanjen za račune u zastari ukupno 26.833,33 kuna u roku od petnaest dana od primitka ove opomena.

U protivnom ću, a na traženje založenog dužnika RH MF Porezna uprava, biti primoran otkazati Ugovor o zakupu pogona za proizvodnju suhomesnatih proizvoda.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag. oec.

DIANA COMMERCE d.o.o.

-u stečaju-

Ivanić-Grad, Slobode bb

OIB: 18868759913

ANTUN JANKOVIĆ, Ulica Firov kraj 48, Bukovlje, OIB:92481211350
MIRJANA JANKOVIĆ, Ulica Firov kraj 48, Bukovlje, OIB:69269526425
kao ustupitelji tražbine (u daljnjem tekstu: ustupitelji)

i

SLAVONSKI OKUSI d.o.o., OIB:5876528033, Bukovlje, ulica Masleničkih vitezova 2, zastupan po direktoru Tomi Janković, OIB37426633898, Slavonski Brod, Dobriše Cesarića 42 , kao primatelj tražbine (u daljnjem tekstu: primatelj)

zaključili su slijedeći

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su ustupitelji tražbine dana 30.08.2001.g. zaključili Ugovor o osnivanju prava građenja sa DIANA COMMERCE d.o.o. Ivanić-Grad , ulica Slobode bb, OIB:18868759913 , a sada DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad , ulica Slobode bb, OIB:18868759913, kojim ugovorom su u članku IV. ugovorili plaćanje mjesečne naknade za korištenje zemljišta u iznosu od 500,00 kn i to do svakog 15-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da temeljem Ugovora o osnivanju građenja od 30.08.2001.g. ustupitelji tražbine imaju prema nositelju prava građenja DIANA COMMERCE d.o.o. Ivanić-Grad , ulica Slobode bb, OIB:18868759913 , a sada DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad , ulica Slobode bb, OIB:18868759913 novčanu tražbinu s osnova dospjele najamnine za vremensko razdoblje od 07.prosinca 2020. do 31.svibnja 2022.g. u iznosu od =8.870,99 kn(slovima:osamtisućaosamstosedamdesetkunaidevedesetdevetlipa) sa zakonskim zateznim kamatama koji na svaki dospjeli iznos od =500,00 kn (slovima:petstokuna) dospijevaju od 16-tog u mjesecu za tekući mjesec od dana dospijeca do dana isplate.

Članak 3.

Ustupitelji tražbine solidarno ovim ugovorom ustupaju primatelju svoju tražbinu iz članka 1. i 2. ovog ugovora u cijelosti zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca do dana isplate.

Članak 4.

Ustupanje tražbine iz ovog ugovora ustupitelji solidarno prenose primatelju bez novčane naknade, što ustupitelji tražbine potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 5.

Ustupitelji tražbine jamče primatelju tražbine da tražbina koja je predmet ustupanja do dana sklapanja ovog ugovora nije ispunjena od strane DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad , ulica Slobode bb, OIB:18868759913 ili treće pravne ili fizičke osobe.

Članak 6.

Primatelj tražbine obvezuje se odmah po sklapanju ovog ugovora obavijestiti dužnika DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad , ulica Slobode bb, OIB:18868759913 o ustupanju svoje tražbine sukladno ovom ugovoru.

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je stranka:

ANTUN JANKOVIĆ, OIB 92481211350, BUKOVLJE, Ulica Firov kraj 48, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112140170 PU Brodsko - posavska, a na temelju čl. 5A Zakona o dopuni Zakona o osobnoj iskaznici (NN 42/2020)

MIRJANA JANKOVIĆ, OIB 69269526425, BUKOVLJE, Ulica Firov kraj 48, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110630684 PU Brodsko - posavska.

TOMO JANKOVIĆ, OIB 37426633898, SLAVONSKI BROD, Dobriše Cesarića 42, kao direktor **SLAVONSKI OKUSI d.o.o., MBS 030148207, OIB 58765280033, Bukovlje, ULICA MASLENIČKIH VITEZOVA 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114024175 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-4026/2022
Slavonski Brod, 01.06.2022.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Javnobilježnički prisjednik
KOLINA MEDUNIĆ, mag.iur.

DIANA COMMERCE D.O.O. U STEČAJU SLOBODE BB MB: 003587495 OIB: HR18868759913		SLATINSKA BANKA D.D. VBDI banke Broj računa Broj izvoda/str. Datum izvoda 2412009 1120013397 1/1 13.07.2022 IBAN: HR7224120091120013397 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
13.07.2022	HR2324120091039990928 JOSIP TOMIČIĆ	HR HR0058765280033 BA00FJHP	ASIGNACIJA - SLAVONSKI OKUSI D.O.O.	0,00	8.000,00

DIANA COMMERCE D.O.O. U STEČAJU		ZBROJ PROMETA	0,00	8.000,00
		STARO STANJE		0,00
		NOVO STANJE		8.000,00
		IZNOS OKVIRNOG KREDITA		0,00
		IZNOS ZA RASPOLAGANJE		8.000,00

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034
ILI DOĐITE OSOBNO U POSLOVNICU

DIANA COMMERCE D.O.O. U STEČAJU SLOBODE BB MB: 003587495 OIB: HR18868759913		SLATINSKA BANKA D.D. VBDI banke Broj računa 2412009 1120013397 IBAN: HR7224120091120013397 SWIFT: SBSLHR2X				Broj izvoda/str. 2/1	Datum izvoda 14.07.2022
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE		
14.07.2022	HR7323400091510866065 NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBIOVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA	HR99 HR05337-18868759913-0622 MQP02OG1	PONS NAPLATA-UP/I-415-02/2022-001/0 1977 ,naknada za prisilnu naplatu	400,00	0,00		
14.07.2022	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	HR99 HR684251-18868759913 MQP02OG2	PONS NAPLATA-RJ,UP/I-415-02/2022-00 1/01977 ,PO,ZAGREB	200,00	0,00		
14.07.2022	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	HR99 HR681201-18868759913 MQP02OG3	PONS NAPLATA-RJ,UP/I-415-02/2022-00 1/01977 ,PO,ZAGREB	5.210,70	0,00		

DIANA COMMERCE D.O.O. U STEČAJU		ZBROJ PROMETA	5.810,70	0,00
		STARO STANJE	8.000,00	
		NOVO STANJE	2.189,30	
		IZNOS OKVIRNOG KREDITA	0,00	
		IZNOS ZA RASPOLAGANJE	2.189,30	

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034
ILI DOĐITE OSOBNO U POSLOVNICU